

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

Apresentamos o Projeto Básico de Engenharia para execução da obra de Reforma e Ampliação do Estádio de Futebol, no Município de Belém do Piauí (PI), objeto do contrato de repasse com o Ministério do Esporte.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Memorial descritivo;
- Relatório fotográfico da área de intervenção;
- Especificações Técnicas;
- Orçamentos detalhados;
- Memorial de cálculo;
- Projeto Arquitetônico;
- Projeto de Instalações Elétricas;
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de Concreto Armado.

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

- **PROPOSTA Nº:** 065417/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 989046
- **FONTE/GESTOR:** OGU/ MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **PROGRAMA:** APOIO A IMPLANTAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA ESPORTE AMADOR, EDUCACIONAL, RECREATIVO E DE LAZER
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ
- **CONCEDENTE:** MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE BELÉM DO PIAUÍ (PI)

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

- **VALOR DO REPASSE:** R\$ 389.600,00
- **VALOR DA CONTRAPARTIDA:** R\$ 500,00
- **INVESTIMENTO:** R\$ 390.100,00

3.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião do Alto Médio Canindé, compreendendo uma área de 243,23 km² e limitando-se com os municípios de Padre Marcos e Jaicós ao norte, ao sul com Simões e Massapê do Piauí, a oeste com Padre Marcos e Simões e, a leste com Jaicós e Massapé do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07° 22' 34" de latitude sul e 40° 58'18" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 354 km de Teresina.

4.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O município foi criado pela Lei Estadual nº 4.810 de 14/12/1995, sendo desmembrado do município de Padre Marcos. A população total, segundo o Censo 2022 do IBGE, é de 3.423 habitantes e uma densidade demográfica de 14,07 hab/km².

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, algodão, mandioca e milho. O cultivo é feito por pequenos agricultores com a utilização de métodos rudimentares de baixa eficiência.

5.0 – ASPECTOS FISIOGRAFICOS

As condições climáticas do município de Belém do Piauí (com altitude da sede a 340 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 18 °C e máximas de 36 °C, com clima semi-árido, quente e seco. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em torno de 500 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeiro-fevereiro como os mais chuvosos. Apresenta elevada deficiência hídrica (IBGE, 1977).

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

Os solos da região, em grande parte provenientes da alteração de granito, arenito, siltito e folhelho, são rasos ou pouco espessos, jovens, às vezes pedregosos, ainda com influência do material subjacente.

Dentre os solos regionais predominam latossolos álicos e distróficos de textura média a argilosa, presença de misturas de vegetais, fase caatinga hipoxerófila (grameal) e/ou caatinga/cerrado caducifólio. Secundariamente, solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta sub-caducifólia/caatinga, além de areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine et al., 1986).

Os grandes traços do modelado nordestino atual devem-se a processos morfogenéticos subatuais, com ênfase para as condições áridas dominantes desde o Neógeno ao Quaternário, em toda sua evolução geomorfológico-biogeográfica.

As formas de relevo na região compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

6.0 – JUSTIFICATIVA

O projeto em questão objetiva a melhoria das condições de lazer para os jovens desse município, e quem sabe formar futuros atletas deste município para o Brasil e o Mundo, pois não existem locais apropriados para o desenvolvimento do esporte como opção de lazer e continuidade do projeto educacional desenvolvido nas escolas do município. A maioria desses jovens precisa de acompanhamento, pois se encontram em idade que os expõe aos perigos da ociosidade própria de pequenas cidades do interior, que pode levá-los ao consumo de drogas e outros vícios prejudiciais ao seu desenvolvimento psíquico-social.

Assim o Município de Belém do Piauí (PI) propõe a implantação da Reforma e Ampliação do Estádio de Futebol, que será espaço físico adequado à realização das mais variadas atividades esportivas, educativas, recreativas culturais e sociais, bem como um instrumento de inclusão social e de promoção da saúde que proporcione a toda comunidade o bem-estar social.

7.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Facilitar o acesso à ambientes de lazer para a população a partir do melhoramento da infraestrutura;
- Aumentar a participação infantil juvenil em eventos esportivos, educacionais e culturais;
- Oferecer um local que supra as necessidades para a execução de todas essas práticas saudáveis de cultura, esporte e lazer.

8.0 - METAS

Reforma e Ampliação do Estádio de Futebol (Malhadão), no Município de Belém do Piauí (PI).

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

9.0 – FONTE DE RECURSOS

A obra está orçada no valor global de R\$ 390.100,00 (trezentos e noventa mil e cem reais). A Prefeitura Municipal de Belém do Piauí (PI) conta com o repasse do Ministério do Esporte no valor de R\$ 389.600,00 (trezentos e oitenta e nove mil e seiscentos reais) e oferece contrapartida no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

10.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Belém do Piauí (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Conforme estabelece o Decreto Nº 7.983/2013 da Presidência da República, o custo global de referência da obra foi obtido a partir das composições dos custos unitários previstos menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI. Além do SINAPI, foram utilizadas como referências as tabelas do ORSE – Sistema de obras de Sergipe, considerando os Encargos Sociais sem desoneração.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos Nº 2622/2013 – TCU Plenário, e de acordo com a Lei Federal Nº 13.161/2015.

11.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

11.1 – Localização da obra:

A área para implantação do projeto está inserida na zona urbana do município de Belém do Piauí (PI), conforme coordenadas UTM em planta de localização em anexo, com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESTÁDIO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ (PI)
CONVÊNIO Nº 989046

MEMORIAL DESCRITIVO

11.2 – Concepção técnica do projeto:

O projeto se refere à Reforma e Ampliação do Estádio de Futebol, no Município de Belém do Piauí (PI). A obra será executada conforme o projeto técnico e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

O projeto consta dos serviços de Construção de Cabine de Locução/ Apoio da Comissão e Construção de Cobertura de 02 Arquibancadas.

11.3 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de Belém do Piauí (PI), sendo área de domínio público.

11.4 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.5 – Cronograma Físico-Financeiro/ Prazo de contrato prevendo possibilidade de prorrogação:

O cronograma para execução da obra foi definido com o prazo de 90 (noventa) dias compatibilizado com a planilha orçamentária, que define os eventos significativos como critério de acompanhamento e medição. O cronograma demonstra os valores que serão gastos ao longo do tempo e em cada etapa da obra, permitindo que o gestor da obra faça a programação de compra e estocagem de materiais, mobilização de mão de obra e equipamentos.

Caso haja necessidade, o prazo para execução da obra poderá ser prorrogado por igual período, ou seja, 90 (noventa) dias, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, em conformidade com o disposto no Art. 124, da Lei Nº 14.133/2021 e suas alterações, desde que justificado por escrito e devidamente aprovado pelo Município.

Rômulo Augusto M. de O. Viana
Engenheiro Civil
RN 19157431/141/CREA-PI